

Was wir bieten:

Neben dem hervorragenden Standort bietet der Technologiepark Heidelberg seit 1984 eine Vielzahl an Services für Gründer und Etablierte. Im Heidelberg Innovation Park (HIP) werden sich künftig insbesondere High-Tech-Unternehmen ansiedeln. Als erster Neubau entsteht ab Mitte 2017 das BDC OE.

Das multifunktionale Büro- und Laborgebäude, das aus Mitteln der EU kofinanziert wird, bietet im Detail folgende kleinste Mieteinheiten:

- Büroflächen ab 16,5 m²
 - unmöbliert
- Laborflächen, Ausbau bis S2-Nasslabor möglich ab 29 m²
 - Die Laborflächen sind mit einem PC-Arbeitstisch möbliert
 - Die Installation von Geräten und Arbeitsflächen ist technisch vorbereitet
 - Wir unterstützen Sie bei der Finanzierung/Miete/Leasing von Geräten gerne
- Trockenlabor/Werkstatt ab 29 m²
 - unmöbliert
- Reinraum-ausbaufähige Flächen, flexible Größen bis 242 m²
 - veredelter Rohbau, Einbau von Reinraummodulen möglich
- Lagerflächen
- Parkplätze im Kellergeschoss
- Arbeitsplätze in zwei CoWorking-Bereichen

Da der Bau des Gebäudes noch nicht abgeschlossen ist, können sich Mietpreise ändern.

- 
- Büro: 13,50 € / m²
 - Labor/Werkstatt/Reinraum 13,50 € / m²
 - Lager 5,00 € / m²
 - Gemeinflächen nach Umlage 8,00 € / m²
 - Aufteilung erfolgt anteilig und betrifft Flure, WCs, Küchen
 - Nebenkosten Vorauszahlung 3,27 € / m²
 - Abschlagszahlung für Strom, Wasser, Heizung, Medien
 - Parkplatz 50 € / Monat
 - CoWorking 10 € / Tag, 45 € / Woche,
200 € / Monat
 - Mietflächenpreissteigerung p.a. 2,5 %
 - Nebenkostensteigerung p.a. 2,0 %

Neben den Flächen kannst Du im BDC OE ein umfangreiches Paket an Service- und Betreuungsleistungen genießen. Wir unterstützen Dich aktiv durch unser Gründerbüro im Technologiepark Heidelberg und ermöglichen Dir den Zugang zu einem internationalen Netzwerk aus Partnern, Sponsoren und Mitstreitern.

Weiterführende Informationen:

www.heidelberg-startup-partners.de

www.technologiepark-heidelberg.de

Was Du mitbringen solltest:

1. Du hast eine tolle Idee oder bereits einen Proof of Concept und suchst nun einen Platz für Dein Unternehmen in Heidelberg
2. Du willst Teil der Community werden und Dich mit anderen Mietern und Netzwerkpartnern austauschen
3. Deine Geschäftsidee adressiert den High-Tech-Bereich (Beispiel: BioTech, Gedruckte Elektronik, IT, ...)
4. Deine Gründung unterliegt der Definition eines KMU nach der Empfehlung der Europäischen Kommission 2003/361/EG
5. Das BDC OE wird durch EU-Mittel gefördert. Es ist Dir bekannt, dass du maximal 5 Jahre dort Mieter sein kannst (in Ausnahmefällen sind weitere 2 Jahre möglich). Wir unterstützen Dich rechtzeitig vor Deinem Umzug bei der Suche nach Alternativen im Heidelberg Innovation Park.

Interesse? Dann fülle folgenden Fragebogen aus und schicke ihn an uns!

Ich interessiere mich für folgende Mietflächen im BDC OE:

- Bürofläche _____m²
- Laborfläche _____m²
- davon Nasslabor bis S2-Ausbaustufe _____m²
- davon Fläche für Reinraumnutzung _____m²
- davon Trockenlabor/Werkstatt _____m²
- Lagerfläche _____m²
- CoWorking-Plätze _____Stück
- Parkplatz im KG _____Stück

Weiterführende Informationen zur Einmietung in das BDC OE:

Was ist der Geschäftszweck Deiner Unternehmung?

Wer sind die Gesellschafter?

Wurde / wird die Firma per EU gefördert?

-Falls die Box Dir nicht ausreicht, kannst du weiterführende Angaben gerne separat anfügen-

Ich versichere hiermit, dass ich der Definition der Europäischen Kommission eines [KMU](#) (Kleinst- und Mittleres Unternehmen) gemäß 2003/361/EG entspreche.

Ort, Datum, Unterschrift

Finanziert durch



Du brauchst mehr Support? Dann kontaktiere uns unter:

Mail: moritz.schindler@heidelberg.de, Tel: +49 6221 50257 22, FAX: +49 6221 50257 11